

Số: 18. /TB-THADS(KV5)

Quảng Ninh, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thi hành án dân sự

-----*-----

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24 /QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 098/2025/119 ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Lưu Văn Nghĩa, địa chỉ: Tổ 2 phố Vĩnh Hải, khu Vĩnh Hải, phường Mạo Khê, thị xã (nay là thành phố Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh (trước sắp xếp) và bà Nguyễn Thị Kim Anh, địa chỉ: Tổ 6, khu Vĩnh Phú, phường Mạo Khê, thị xã (nay là thành phố Đông Triều), tỉnh Quảng Ninh (trước sắp xếp) như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh

Địa chỉ: khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng 99,5m² (thức tế 99, 2m²) đất ở thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 188, địa chỉ: khu Vĩnh Hải, phường Mạo Khê, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 335821, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 11466, do UBND thị xã Đông Triều cấp ngày 29/12/2009 đứng tên ông Lưu Văn Nghĩ, bà Nguyễn Thị Kim Anh)

Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- 01 (một) Nhà 01 tầng gác xép xây dựng năm 2001

(Theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất sơ đồ khảo sát hiện trạng ngày 09/4/2025 của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam là số thứ tự thửa đất: 22, tờ bản đồ địa chính số: 188, diện tích: 99.2m²)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (tổng giá thẩm định): **1.472.200.000 đồng.**
(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm nghìn đồng)./.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

- Tổ chức đấu giá phải đảm bảo đúng tiêu chí theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ tục dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, thành phần hồ sơ, hình thức nộp hồ sơ:

4.1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính)

4.2 Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh

4.3. Địa chỉ nộp hồ sơ: khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo bảng danh mục tài liệu.

Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh (đăng tải, thông báo);
- Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND khu vực 5- Quảng Ninh;
- Đương sự;
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Việt Hưng

PHÒNG DÂN SỰ

